



Estimado/a vecino/a:

Desde el Ayuntamiento de Cúllar Vega le informamos de que el próximo **14 de septiembre** darán comienzo los trabajos de demolición del inmueble ubicado en la **calle Pablo Picasso, nº 5**.

- ❖ **Plazo de ejecución estimado de las obras: 14 al 18 de septiembre.**
- **Objetivos de la actuación:**
 - **Puesta en valor del espacio público:** Maximizar el aprovechamiento de este espacio tras la adquisición de la vivienda por parte del Ayuntamiento.
 - **Ampliación del aparcamiento en el centro urbano:** Facilitar el estacionamiento en el corazón del municipio, mejorando la comodidad en los accesos tanto al Ayuntamiento como a las zonas de gestión y servicios.
 - **Impulso y apoyo al comercio local:** Dar respuesta a la demanda del sector comercial, mejorando el flujo y el tránsito hacia los comercios de la zona.
- **Medidas provisionales de tráfico y circulación de peatones.**

Para garantizar la seguridad durante los trabajos, se establecen las siguientes medidas temporales:

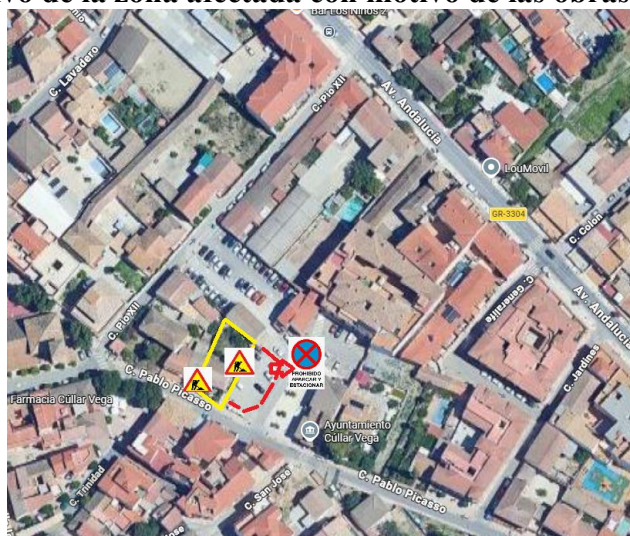
- **Prohibición de estacionamiento y parada:** Queda prohibido el estacionamiento y la parada de todo tipo de vehículos en la zona de aparcamiento situada frente al Ayuntamiento durante todo el período de ejecución. La zona de actuación estará debidamente perimetrada y balizada.
- **Cortes puntuales de tráfico:**
 - Durante la fase de retirada de escombros, la **C/ Pablo Picasso** registrará **cortes puntuales**. Para facilitar la maniobra de los camiones de carga, se habilitará temporalmente una **salida directa hacia la Avda. Andalucía en sentido contrario a la marcha habitual**.
 - Asimismo, podrán producirse **cortes puntuales** en el tramo de la **C/ Pablo Picasso** anexo al comercio Ganesha, desviándose el tráfico a través del aparcamiento de Pío XII hacia la Avda. Andalucía.
- **Acceso a cocheras:** Los residentes del edificio situado en C/ Pablo Picasso, nº 17 (edificio centro), **podrán continuar accediendo y saliendo de sus cocheras con total normalidad**.
- **Tránsito peatonal:** El paso de peatones **permanecerá habilitado** por fuera del perímetro delimitado de la obra, si bien **podrá interrumpirse de forma puntual si la seguridad de los trabajos de derribo así lo requiere**.

**** Le recordamos que tiene a su disposición el aparcamiento municipal del Camino del Cementerio, ubicado a tan solo 350 metros del Ayuntamiento, como alternativa durante el desarrollo de las obras.**



Estas medidas estarán vigentes hasta la finalización de las obras, prevista para el **18 de septiembre de 2026**.

➤ **Mapa ilustrativo de la zona afectada con motivo de las obras:**



Esperamos que esta actuación afecte lo mínimo posible. Quedamos a su disposición a través del correo electrónico (comunicar@cullarvega.com), y de la Oficina de Urbanismo, donde estaremos encantados de atenderle.

Sin más, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

*En Cúllar Vega a 11 de septiembre de 2026
Concejalía de Urbanismo.*